

## **GRUPPO MONDADORI: FINALIZZATA L'ACQUISIZIONE DI EDILPORTALE.COM S.P.A.**

Segrate, 15 gennaio 2026 - Il Gruppo Mondadori comunica che in data odierna Arnoldo Mondadori Editore S.p.A. ha perfezionato - in esecuzione del contratto sottoscritto e comunicato al mercato lo scorso 29 dicembre 2025 - l'acquisizione del 58,84% di Edilportale.com S.p.A., società attiva a livello internazionale nello sviluppo di contenuti, servizi e piattaforme nei mercati dell'architettura, del design e dell'edilizia, anche attraverso il marchio *Archiproducts*.

Il corrispettivo dell'operazione - interamente corrisposto per cassa in data odierna - è pari a 31,2 milioni di euro e riflette un *Enterprise Value* (100%) pari a 50 milioni di euro e una PFN media che oggi viene stimata positiva per 3 milioni di euro.

L'acquisizione di Edilportale.com - consolidata dal 1 gennaio 2026 - prevede inoltre un *earn out* a favore dei venditori pari a circa 2,9 milioni di euro, che verrà corrisposto condizionatamente al conseguimento di predeterminati obiettivi di crescita della redditività relativi all'esercizio 2027.

Come già annunciato, secondo i termini dell'accordo, nel corso del 2027 gli azionisti venditori e il Gruppo Mondadori conferiranno le rispettive quote partecipative detenute nella società in Mondadori Digital S.p.A., che conseguentemente verrà a detenere il 100% di Edilportale.com.

A esito di tali operazioni, la partecipazione di Arnoldo Mondadori Editore S.p.A. in Mondadori Digital si ritiene risulterà indicativamente pari all'89% del capitale sociale, mentre il residuo 11% sarà detenuto dai fondatori di Edilportale.com, partecipazione che segna per la prima volta l'ingresso di nuovi soci nella compagine societaria.

L'acquisizione di Edilportale.com si inserisce nell'ambito di una strategia mirata a rafforzare il posizionamento di Mondadori Digital quale primo editore italiano nei social media e nei contenuti digitali e contribuisce ad ampliare la leadership nei segmenti verticali a maggiore potenziale - tra cui *food*, *benessere* e *lifestyle* - estendendola anche al settore dell'architettura e del design, e a implementare l'offerta di servizi con nuovi prodotti e soluzioni innovative rivolti anche ai mercati internazionali.

L'operazione consente a Edilportale.com di avviare un'ulteriore fase di crescita, rafforzata grazie a una serie di importanti sinergie con gli asset di Mondadori Digital in termini di:

- intensificazione nello sviluppo di servizi *AI based*, facendo leva anche su *PLAI*, l'acceleratore del Gruppo Mondadori dedicato all'intelligenza artificiale;
- ampliamento dell'offerta rivolta alle aziende del design tramite collaborazioni con *AdKaora* e le *social agency* di Mondadori Digital;
- consolidamento della presenza estera in collaborazione con *AdKaora Iberia* e *GialloZafferano US*.

Come già comunicato, includendo le attività di Edilportale.com, i ricavi pro-forma 2025 di Mondadori Digital sarebbero pari a circa 110 milioni di euro, con un *EBITDA margin* tra il 18% e il 20%.

In base ai termini dell'accordo, Ferdinando Napoli, Marilde Longo, Vincenzo Maiorano e Maurizio Alfieri - che hanno fondato e fin qui diretto con successo Edilportale.com - mantengono la responsabilità gestionale della società. In particolare si segnala la conferma di Ferdinando Napoli nella carica di Amministratore delegato e la nomina di Andrea Santagata, Amministratore delegato di Mondadori Digital, nel ruolo di Presidente.

Media Relations  
[pressoffice@mondadori.it](mailto:pressoffice@mondadori.it)

Investor Relations  
[invrel@mondadori.it](mailto:invrel@mondadori.it)